

## Титульний аркуш

13.08.2020

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 13/08-1

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Берега Олексій Андрійович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої  
особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

#### I. Загальні відомості

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Л-КАПІТАЛ"                                                                       |
| 2. Організаційно-правова форма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Акціонерне товариство                                                                                            |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32735854                                                                                                         |
| 4. Місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | вул.Володимирська, 36 (літера А), м. Київ, 01034                                                                 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (044) 586-61-71, (044) 586-61-71                                                                                 |
| 6. Адреса електронної пошти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | l-kapital@ukr.net                                                                                                |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                      | рішення загальних зборів акціонерів, 11.08.2020, Протокол загальних зборів акціонерів №1                         |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення)                                                                                                            |                                                                                                                  |
| 9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://l-kapital.com.ua/public/>  
на власному веб-сайті  
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

13.08.2020

(дата)

## Зміст

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 5. Інформація про рейтингове агентство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Судові справи емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 9. Опис бізнесу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про органи управління;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про розвиток емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) звіт про корпоративне управління:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про наглядову раду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про виконавчий орган;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| повноваження посадових осіб емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.       | <input type="checkbox"/>            |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про випуски акцій емітента;                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про облігації емітента;                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента;                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).                                        | <input type="checkbox"/>            |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про зобов'язання емітента;                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів.                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 29. Річна фінансова звітність.                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 32. Твердження щодо річної інформації.                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 41. Основні відомості про ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 45. Правила ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 46. Примітки.(до звіту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p>Посада корпоративного секретаря в товаристві не передбачена. Інформація про рейтингове агентство відсутня у зв'язку з тим, що у статутному капіталі Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища. Засновники/учасники – фізичні особи відсутні. Протягом звітного року річні та позачергові загальні збори акціонерів емітентом не проводилися, рішення, що належать до компетенції загальних зборів приймалися одноосібно акціонером, що володіє 100% статутного капіталу Товариства відповідно до ч.1 ст.49 ЗУ "Про акціонерні товариства". Протягом звітного року рішення щодо виплати дивідендів не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску процентних, дисконтних та цільових (безпроцентних) облігацій та інших видів цінних паперів. Протягом звітного періоду Товариство похідних цінних паперів не випускало та операцій з ними не здійснювало. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викупу власних акцій. Товариство не здійснювало випусків інших видів цінних паперів, крім акцій. Протягом звітного періоду Товариство зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права не мало. Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, у зв'язку з чим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і про собівартість реалізованої продукції відсутня. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів, іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній у зв'язку з тим, що протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про судові справи емітента, Штрафні санкції емітента не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутня, оскільки виплата додаткових компенсацій понад встановлені законодавством не передбачена. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента, Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого</p> |                                     |

емітента не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, Інформація про вчинення значних правочинів, Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду. Аудит фінансової звітності емітента аудиторською фірмою не здійснювався. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду.

### III. Основні відомості про емітента

|                                                                                                                                                                         |                                                                           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                   | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Л-КАПІТАЛ"                                |             |
| 2. Скорочене найменування (за наявності)                                                                                                                                | ПРАТ "Л-КАПІТАЛ"                                                          |             |
| 3. Дата проведення державної реєстрації                                                                                                                                 |                                                                           | 10.11.2003  |
| 4. Територія (область)                                                                                                                                                  | м. Київ                                                                   |             |
| 5. Статутний капітал (грн)                                                                                                                                              |                                                                           | 7370000,00  |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі                                                                                                            |                                                                           | 0           |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії |                                                                           | 0           |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)                                                                                                                                 |                                                                           | 8           |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД                                                                                  |                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                         | Найменування виду діяльності                                              | Код за КВЕД |
|                                                                                                                                                                         | Будівництво житлових і нежитлових будівель                                | 41.20       |
|                                                                                                                                                                         | Купівля та продаж власного нерухомого майна                               | 68.10       |
|                                                                                                                                                                         | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | 68.20       |
| 10. Банки, що обслуговують емітента:                                                                                                                                    |                                                                           |             |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті                                                    | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ"        |             |
| 2) МФО банку                                                                                                                                                            | 322313                                                                    |             |
| 3) IBAN                                                                                                                                                                 | UA813223130000026006000025815                                             |             |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті                                                       | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ"        |             |
| 5) МФО банку                                                                                                                                                            | 322313                                                                    |             |
| 6) IBAN                                                                                                                                                                 | UA813223130000026006000025815                                             |             |

**12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах:**

- |                                                                                    |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1) найменування                                                                    | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАЙНА-ГОРА" |
| 2) організаційно-правова форма                                                     | Товариство з обмеженою відповідальністю                 |
| 3) ідентифікаційний код юридичної особи                                            | 42036013                                                |
| 4) місцезнаходження                                                                | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАЙНА-ГОРА" |
| 5) опис: Пряме володіння часткою в розмірі 37,49 % статутного капіталу Товариства. |                                                         |
- 

- |                                                                                    |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1) найменування                                                                    | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ЦЕНТР<br>"КИРИЛІВСЬКИЙ" |
| 2) організаційно-правова форма                                                     | Товариство з обмеженою відповідальністю                                    |
| 3) ідентифікаційний код юридичної особи                                            | 42035795                                                                   |
| 4) місцезнаходження                                                                | 01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА,<br>будинок 23, офіс 3            |
| 5) опис: Пряме володіння часткою в розмірі 46,42 % статутного капіталу Товариства. |                                                                            |
- 

- |                                                                                    |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1) найменування                                                                    | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЦ КИРИЛІВСЬКИЙ"    |
| 2) організаційно-правова форма                                                     | Товариство з обмеженою відповідальністю                         |
| 3) ідентифікаційний код юридичної особи                                            | 41044840                                                        |
| 4) місцезнаходження                                                                | 01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА,<br>будинок 23, офіс 3 |
| 5) опис: Пряме володіння часткою в розмірі 26,71 % статутного капіталу Товариства. |                                                                 |
-

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не було та в подальшому не передбачається.

### **Інформація про чисельність працівників**

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 8 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом та на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) немає. Фонд оплати праці в звітному році в порівнянні з попереднім роком збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

### **Опис обраної облікової політики**

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - П(С)БО, затверджених Міністерством фінансів України.

#### **Основні засоби.**

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби», з урахуванням положень ст.146.5 4 Податкового Кодексу України №2755.

Основні засоби - матеріальні активи, які підприємство/установа утримує з метою використання їх у процесі виробництва/діяльності або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік). та вартість якого (без ПДВ) до 01.09.2015 року більша 2500 грн (з 01.09.2015 більше 6000 грн.) за одиницю.

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Первісна вартість - історична (фактична) собівартість необоротних активів у сумі грошових коштів або справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених для придбання (створення) необоротних активів.

Нарахування амортизації основних засобів відбувається відповідно до вимог П(С)БО № 7 "Основні засоби" прямолінійним методом, на протязі строку корисного використання (експлуатації) об'єкта. Строк корисного використання (експлуатації) - очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи будуть використовуватися підприємством/установою або з їх використанням буде виготовлено (виконано) очікуваний підприємством/установою обсяг продукції (робіт, послуг).

#### **Малоцінні та швидкозношувані предмети**

Предмети, термін використання яких менше од-ного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.

#### **Малоцінні необоротні активи.**

В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 5000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості.

#### **Нематеріальні ак-тиви**



Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми та може бути ідентифікований.

Накопичена амортизація нематеріальних активів - сума амортизації об'єкта нематеріальних активів з початку його корисного використання.

Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із П(С)БО 8 "Нематеріальні активи" з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом відповідно.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства/установи за первісною вартістю.

Запаси.

Запаси - активи, які:

- ☐ утримуються для подальшого продажу (розподілу, передачі) за умов звичайної господарської діяльності;
- ☐ перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- ☐ утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління підприємством/установою.

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Запаси включають:

- ☐ сировину, основні й допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг;
- ☐ незавершене виробництво ;
- ☐ готову продукцію, що виготовлена на підприємстві, в установі, призначена для продажу;
- ☐ товари;
- ☐ малоцінні та швидкозношувані предмети, що використовуються протягом не більше одного року;
- ☐ поточні біологічні активи, а також сільськогосподарська продукція і продукція лісового господарства після її первісного визнання.

Товарно-матеріальні цінності визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з вимогами П(С)БО 9 "Запаси". Одиницею запасів вважається кожне найменування цінностей. При складанні балансу здійснювалась оцінка запасів за первісною вартістю. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, відносились на вартість тих запасів, у зв'язку з придбанням яких ці витрати понесені. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувався метод їх оцінки по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

Підприємство не проводило переоцінку товарно-матеріальних цінностей. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.

Грошові кошти.

Грошові кошти (гроші) - готівка, кошти на рахунках у банках та депозити до запитання.

Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам П (с)БО.

Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість - сума заборгованості дебіторів підприємству на певну дату.

Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Довгострокова дебіторська заборгованість відображається в балансі за її теперішньою вартістю.

Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться у відповідності до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість".

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

#### Зобов'язання

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Довгострокове зобов'язання за кредитною угодою (якщо угода передбачає погашення зобов'язання на вимогу кредитора (позикодавця) у разі порушення певних умов, пов'язаних з фінансовим станом позичальника), умови якої порушені, вважається довгостроковим, якщо:

- позикодавець до затвердження фінансової звітності погодився не вимагати погашення зобов'язання внаслідок порушення;
- не очікується виникнення подальших порушень кредитної угоди протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання включають:

- ☐ короткострокові кредити банків;
- ☐ поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, у тому числі з податку на прибуток, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків;
- ☐ короткострокові векселі видані;
- ☐ поточні забезпечення;
- ☐ інші поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. Забезпечення створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на:

- ☐ виплату відпусток працівникам;
- ☐ додаткове пенсійне забезпечення;
- ☐ виконання гарантійних зобов'язань;
- ☐ реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності;

#### Фінансові витрати

Фінансові витрати - витрати на проценти та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того звітного періоду, за який вони були нараховані (визнані зобов'язаннями).

Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Витрати на створення кваліфікаційного активу для цілей капіталізації включають лише витрати, для здійснення яких сплачуються грошові кошти, передаються інші активи або приймаються зобов'язання з нарахуванням відсотків.

Витрати на створення кваліфікаційного активу для цілей капіталізації зменшуються на суму будь-яких отриманих проміжних виплат та цільового фінансування, безпосередньо пов'язаних зі створенням кваліфікаційного активу.

У разі безпосереднього позичання коштів з метою створення кваліфікаційного активу сумою фінансових витрат, що підлягає включенню до собівартості кваліфікаційного активу, є фактичні, визнані у звітному періоді, фінансові витрати, які пов'язані з цим запозиченням (за вирахуванням доходу від тимчасового фінансового інвестування запозичених коштів).

#### Нерозподілений прибуток

Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами

акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства.

**Інший додатковий капітал**

Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів

**Визнання доходу.**

Дохід від реалізації товарів (продукції) визнається та відображається в обліку на дату відвантаження товарів, а оцінюється у відповідності з нормами П(С)БО 15 „Дохід” на підставі принципу нарахування відповідності доходів та витрат.

Оцінку ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг без вирахування наданих знижок, повернення раніше проданих товарів та непрямих податків і зборів (податку на додану вартість, акцизного збору тощо).

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

До складу інших операційних доходів включаються суми інших доходів від операційної діяльності підприємства, крім чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема: дохід від операційної оренди активів; дохід від операційних курсових різниць; відшкодування раніше списаних активів; дохід від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках, дохід від реалізації оборотних активів (крім фінансових інвестицій), необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи вибуття тощо.

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі).

До складу інших доходів, зокрема, включаються дохід від реалізації фінансових інвестицій; дохід від неопераційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі господарської діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства.

Визнання та відображення в обліку витрат здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 16 "Витрати".

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду.

До собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- ☐ прямі матеріальні витрати;
- ☐ прямі витрати на оплату праці;
- ☐ інші прямі витрати;

До адміністративних витрат відносяться такі загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління товариством:

- ☐ загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
- ☐ витрати на службові відрядження і утримання апарату управління товариством та іншого загальногосподарського персоналу;
- ☐ витрати на утримання основних засобів, інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (операційна оренда, страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона);
- ☐ винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);
- ☐ витрати на зв'язок (поштові, телеграфні, телефонні, телекс, факс тощо);
- ☐ амортизація активів загальногосподарського використання;
- ☐ витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- ☐ податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі (крім податків, зборів та обов'язкових платежів, що включаються до виробничої собівартості продукції, робіт, послуг);
- ☐ плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- ☐ інші витрати загальногосподарського призначення.

До інших операційних витрат включаються:

- ☐ собівартість реалізованих виробничих запасів, іноземної валюти та інших, яка для цілей бухгалтерського обліку складається з їх облікової вартості та витрат, пов'язаних з їх реалізацією;

- ☐ втрати від знецінення запасів;
- ☐ нестачі й втрати від псування цінностей;
- ☐ визнані штрафи, пеня, неустойка;
- ☐ інші витрати

До складу витрат на збут включаються витрати обігу, за винятком адміністративних, інших операційних і фінансових витрат.

Податки.

Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України з урахуванням Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказами Міністерства України. Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.

Події після дати балансу

Подія після дати балансу - подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення, яка вплинула або може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства.

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

У разі наявності події після дати балансу, у примітках до фінансових звітів розкривається така інформація (в тому числі щодо виправлення помилок, які мали місце в попередніх періодах).

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основними видами діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель та надання в оренду власного нерухомого майна. Послуги не експортувались. Перспективність надання послуг полягає в якісному та кількісному розширенні обслуговування фізичних та юридичних осіб. Залежність від сезонних змін незначна. Основні клієнти Товариства – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення прибутку Товариства. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості послуг. Основними каналами збуту є укладання довгострокових договорів на надання послуг, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. При наданні послуг сировина не використовується. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищенням пропозиції над попитом, емітент не здійснює впровадження нових технологій та товарів на український ринок, положення емітента на ринку характеризується як стабільне. Емітент передбачає у перспективі розширення арендних площ. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Товариство не здійснювало суттєвих придбань або відчужень активів за останні п'ять років та не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

### **Інформація про основні засоби емітента**

До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди, прилади, меблі, обчислювальна техніка тощо. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів. Основні засоби емітента знаходяться за його місцем розташування. Екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо розширення або удосконалення основних засобів. В результаті за звітний період суттєвих змін у складі основних засобів не відбувалося, планів розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність Товариства впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на послуги, енергоносії, запасні частини та інші матеріали і обумовлює платоспроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, що в результаті призводить до зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності підприємства ведеться з власних та запозичених обігових коштів. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяло значну увагу ефективній маркетинговій політиці, пошуку резервів зниження накладних витрат та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

На кінець звітного періоду емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

В найближчі роки Товариство планує збільшення та поширення спектру надаваних послуг, залучення нових клієнтів, ефективне і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення, поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

### **Інша інформація**

д/н

#### **IV. Інформація про органи управління**

| Орган управління | Структура   | Персональний склад        |
|------------------|-------------|---------------------------|
| Голова правління | Одноосібний | Берега Олексій Андрійович |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

| № з/п | Посада           | Прізвище, ім'я, по батькові                | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав | Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
|-------|------------------|--------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                | 3                                          | 4              | 5      | 6                   | 7                                                                                     | 8                                                               |
| 1     | Голова Правління | фізична особа<br>Берега Олексій Андрійович | 1975           | вища   | 16                  | Київський міський пологовий будинок № 5, д/н, Завідувач стаціонаром                   | 30.09.2017, 3 роки                                              |

Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства. Розмір винагороди посадової особи встановлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією, винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітного періоду іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін за звітний період не було. Стаж роботи посадової особи – 16 років, попередня посада, яку займала посадова особа - Завідувач стаціонаром Київського міського пологового будинку №5. Протягом останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

| Посада           | Прізвище, ім'я, по батькові | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                  |                             |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| 1                | 2                           | 3                     | 4                                           | 5                         | 6                    |
| Голова Правління | фізична особа               | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
|                  | Берега Олексій Андрійович   |                       |                                             |                           |                      |



## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                                 |                  |                                                                                                  |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи              |                                                                 |                  | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Українська Таїса Леонідівна                             |                                                                 |                  | 100                                                                                              |
| Усього:                                                 |                                                                 |                  | 100                                                                                              |

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цієї метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

Протягом звітного року розвиток Товариства, здебільшого, полягав у впровадженні новітніх, науково обґрунтованих технологій та сучасних методів організації праці у Товаристві. Насамперед у цьому напрямі була застосована наукова організація господарського процесу, праці та управління.

Метою наукової організації господарського процесу було створення оптимальної техніко-технологічної системи у Товаристві. Для цього впроваджувалися надійно та ефективно функціонуючі обладнання та технології, упорядковані у техніко-організаційні взаємозв'язки.

Запровадження наукової організації праці зумовило створення здорових нормальних відносин у колективі.

Наукова організація праці включає систему мір по створенню умов для високоефективної праці та злагодженої взаємодії пов'язаних підрозділів господарського процесу.

Заходи, здійснені для розвитку Товариства у напрямі наукової організації управління, насамперед, полягали у запровадженні системи технічних, економічних та гуманітарних засобів, які забезпечують цілеспрямованість впливу на матеріальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодії у цілях досягнення найкращого морально-технологічного та економічного ефекту.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

Звітного періоду Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій.

Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виражену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Цінними ризиками для Товариства є:

- ☐ підвищення закупівельних цін;
- ☐ ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових;

- зміни в державному регулюванні ціноутворення;
- ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни;
- підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій.

Аналіз Товариством цінових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінових ризиків, вибору методу оцінки цінових ризиків, управління ціновими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінових ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку — ймовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

#### **4. Звіт про корпоративне управління:**

##### **1) Посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління.

**всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практика корпоративного управління, понад визначені законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

**2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло та не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління - відхилення відсутні.

##### **3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

|                                                                     | Так                                                                                                                                            | Ні |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори |                                                                                                                                                | X  |
| Акціонери                                                           |                                                                                                                                                | X  |
| Депозитарна установа                                                |                                                                                                                                                | X  |
| Інше (зазначити)                                                    | Реєстрація акціонерів для участі в загальних зборах Товариства не здійснювалася згідно з ч.1 ст.49 Закону України "Про акціонерні товариства". |    |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

|                                                                | Так | Ні |
|----------------------------------------------------------------|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку        |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками |     | X  |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

|                                 | Так                                                                                                                                                    | Ні |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Підняттям карток                |                                                                                                                                                        | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) |                                                                                                                                                        | X  |
| Підняттям рук                   |                                                                                                                                                        | X  |
| Інше (зазначити)                | Голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу не відбувалося згідно з ч.1 ст.49 Закону України "Про акціонерні товариства". |    |

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

|                                                                         | Так                                                  | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|
| Реорганізація                                                           |                                                      | X  |
| Додатковий випуск акцій                                                 |                                                      | X  |
| Унесення змін до статуту                                                |                                                      | X  |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |                                                      | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |                                                      | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |                                                      | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |                                                      | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |                                                      | X  |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |                                                      | X  |
| Інше (зазначити)                                                        | Позачергові загальні збори емітентом не проводилися. |    |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

|                                                                                                                                            | Так | Ні |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Наглядова рада                                                                                                                             |     | X  |
| Виконавчий орган                                                                                                                           |     | X  |
| Ревізійна комісія (ревізор)                                                                                                                |     | X  |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства | д/н |    |
| Інше (зазначити)                                                                                                                           | д/н |    |

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

#### 4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада, колегіальний виконавчий орган, комітети у Товаристві не створювалися, їх засідання не проводилися. Виконавчий орган, що здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, одноосібний.

#### Чи проведені засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: Наглядова рада в Товаристві не обиралась.

Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: д/н

#### Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

|                     | Так | Ні |
|---------------------|-----|----|
| З питань аудиту     |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| З питань призначень |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| З винагород         |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| Інше (зазначити)    | д/н |    |
| Персональний склад: |     |    |

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; у разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Наглядова рада в Товаристві не обиралась.

#### Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради: д/н

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|                                              | Так                                       | Ні |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |                                           | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |                                           | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |                                           | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів              |                                           | X  |
| Граничний вік                                |                                           | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     |                                           | X  |
| Інше (зазначити)                             | Наглядова рада в Товаристві не обиралась. |    |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                   | Так                                       | Ні |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                        |                                           | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками          |                                           | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту) |                                           | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                    |                                           | X  |
| Інше (зазначити)                                                                                                                  | Наглядова рада в Товаристві не обиралась. |    |

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|                                                                                    | Так                                       | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |                                           | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |                                           | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |                                           | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      |                                           | X  |
| Інше (зазначити)                                                                   | Наглядова рада в Товаристві не обиралась. |    |

**Склад виконавчого органу**

| Персональний склад виконавчого органу | Функціональні обов'язки члена виконавчого органу |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|

Голова правління

Відповідно до статуту та чинного законодавства України.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства

д/н

Оцінка роботи виконавчого органу

д/н

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

д/н

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)                                     | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про додаткову емісію акцій                                             | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | ні                        | ні             | так              | ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | так                       | ні             | ні               | ні                                        |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

|                                                      | Так                                   | Ні |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              |                                       | X  |
| Положення про наглядову раду                         |                                       | X  |
| Положення про виконавчий орган                       |                                       | X  |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |                                       | X  |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора)       |                                       | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |                                       | X  |
| Інше (зазначити)                                     | Інших положень в Товаристві не існує. |    |

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

| Інформація про діяльність акціонерного товариства                                | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                       | так                                             | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | так                                                                          | так                                           | ні                                                                    |
| Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій | ні                                              | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                    |
| Інформація про склад органів управління товариства                               | так                                             | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | так                                                                          | так                                           | ні                                                                    |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                        | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | так                                                                          | так                                           | ні                                                                    |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                         | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                    |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

ні

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

|                           | Так                                                       | Ні |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|----|
| Загальні збори акціонерів |                                                           | X  |
| Наглядова рада            |                                                           | X  |
| Інше (зазначити)          | Інші органи не приймали рішення про затвердження аудитора |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

|                                                                                                 | Так                                            | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| З власні ініціативи                                                                             |                                                | X  |
| За дорученням загальних зборів                                                                  |                                                | X  |
| За дорученням наглядової ради                                                                   |                                                | X  |
| За зверненням виконавчого органу                                                                |                                                | X  |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій |                                                | X  |
| Інше (зазначити)                                                                                | Ревізійна комісія в Товаристві не створювалась |    |



**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

| № з/п | Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій | Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) | Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Українська Таїса Леонідівна                                                                                                                                          | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100                                                                     |

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Посадовою особою Товариства є фізична особа - голова правління. Обрання та припинення повноважень голови правління належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів Товариства.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадової особи Товариства визначені статутом та внутрішніми документами Товариства. Протягом звітного періоду посадова особа Товариства здійснювала діяльність в межах наданих їй повноважень, перевищення повноважень при виконанні посадовою особою своїх функціональних обов'язків не зафіксовано.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту****ДУМКА**

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства «Л-Капітал», що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління, що додається, складена у усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та підпунктів 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів».

**ІНША ІНФОРМАЦІЯ ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ**

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за іншу інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та подається в такому звіті з врахуванням вимог підпунктів 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НКЦПФР 03.12.2013 № 2826 (з подальшими змінами та доповненнями) (надалі – інша інформація Звіту про корпоративне управління).

Інша інформація Звіту про корпоративне управління включає:

- 1) посилання на:
  - а) власний кодекс корпоративного управління, яким керується Замовник;
  - б) інший кодекс корпоративного управління, який Замовник добровільно вирішив застосовувати;
  - в) всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги.
- 2) якщо Замовник відхиляється від положень кодексу корпоративного управління - пояснення Замовника, від яких частин кодексу корпоративного управління він відхиляється і причини таких відхилень. Якщо Замовник прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління - він обґрунтовує причини таких дій;
- 3) інформацію про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

•4) персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу (за наявності) Замовника, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту про корпоративне управління, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації.

У зв'язку з виконанням завдання з надання впевненості нашою відповідальністю, згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

| Найменування юридичної особи                              | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                                           |                                      |                  |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
|                                                           |                                      |                  |                       |                                             |                           |                      |
| Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи |                                      |                  | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|                                                           |                                      |                  |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| Українська Таїса Леонідівна                               |                                      |                  | 7370000               | 100                                         | 7370000                   | 0                    |
| Усього:                                                   |                                      |                  | 7370000               | 100                                         | 7370000                   | 0                    |

**Х. Структура капіталу**

| № з/п | Тип та/або клас акцій | Кількість акцій (шт.) | Номінальна вартість (грн) | Права та обов’язки                                     | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру |
|-------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                     | 3                     | 4                         | 5                                                      | 6                                                                                                                  |
| 1     | Акції прості іменні   | 7370000               | 1,00                      | Відповідно до статуту та чинного законодавства України | Публічна пропозиція відсутня, до торгів на фондовій біржі не допущені.                                             |

Примітки: д/н

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск             | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера                  | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн) | Кількість акцій (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (%) |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3                                                       | 4                                  | 5                                   | 6                                | 7                         | 8                     | 9                                  | 10                               |
| 24.12.2019              | 76/1/2019-Т                            | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UAT000001680                       | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні           | 1,00                      | 394338419             | 394338419,00                       | 0                                |

Опис: 13.11.2019 року єдиним акціонером Товариства прийнято рішення про збільшення статутного капіталу шляхом додаткової емісії акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків та про емісію акцій (без здійснення публічної пропозиції). Станом на 31.12.2019 року Товариством отримано тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 76/1/2019-Т від 24.12.2019 року. Мета додаткової емісії: фінансові ресурси, залучені від розміщення акцій, у повному обсязі будуть спрямовані на модернізацію та реконструкцію основних засобів (нежитлових будівель) для подальшої здачі їх в оренду, які знаходяться за адресами: м. Київ, вул. Золотоворітська, 11, літ.А, вул. Золотоворітська, 11, літ.Б.

Спосіб розміщення: приватний серед визначеного кола осіб.

|            |             |                                                                                                               |              |                                     |                        |      |         |            |     |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|------|---------|------------|-----|
| 20.10.2010 | 516/10/1/10 | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області | UA4000093603 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 1,00 | 7370000 | 7370000,00 | 100 |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|------|---------|------------|-----|

Опис: Товариство здійснило закрите розміщення акцій, у зв'язку з чим торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках, зокрема, на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів, не здійснювалася; заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалося; станом на звітну дату Товариство у лістингу у жодної з фондових бірж не знаходилося та процедури делістингу не проходило. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

| Дата реєстрації випуску                                         | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Загальна кількість голосуючих акцій (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 2                                      | 3                                  | 4                               | 5                                  | 6                                         | 7                                                                | 8                                                                                                                 |
| 20.10.2010                                                      | 516/10/1/10                            | UA4000093603                       | 7370000                         | 7370000                            | 7370000                                   | 0                                                                | 0                                                                                                                 |
| Опис: Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено відсутні. |                                        |                                    |                                 |                                    |                                           |                                                                  |                                                                                                                   |

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) |                   | Орендовані основні засоби (тис. грн) |                   | Основні засоби, усього (тис. грн) |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду               | на кінець періоду | на початок періоду                   | на кінець періоду | на початок періоду                | на кінець періоду |
| 1.Виробничого призначення:    | 14593,8                          | 14591,8           | 0                                    | 0                 | 14593,8                           | 14591,8           |
| будівлі та споруди            | 14549,4                          | 14549,4           | 0                                    | 0                 | 14549,4                           | 14549,4           |
| машини та обладнання          | 3                                | 24                | 0                                    | 0                 | 3                                 | 24                |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 41,4                             | 18,4              | 0                                    | 0                 | 41,4                              | 18,4              |
| 2.Невиробничого призначення:  | 15,2                             | 15,2              | 0                                    | 0                 | 15,2                              | 15,2              |
| будівлі та споруди            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| машини та обладнання          | 15,2                             | 15,2              | 0                                    | 0                 | 15,2                              | 15,2              |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| Усього                        | 14609                            | 14607             | 0                                    | 0                 | 14609                             | 14607             |

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби – 50 років, машини та обладнання - 5 років. Первісна вартість основних засобів: 18 174,6 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить – 19,6 % та по групах: будівель та споруд – 19,7 %, машин та обладнання – 73 %. Ступінь використання основних засобів становить: 2%. Сума нарахованого зносу: 3567,6 тис.грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Обмеження на використання майна: відповідно до умов іпотечного договору від 04.04.2014 р. (на будівлі та споруди).

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За звітний період | За попередній період |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50807,9           | -392468,1            |
| Статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7370              | 7370                 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7370              | 7370                 |
| <p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 43437,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 43437,9 тис.грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -399838,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -399838,1 тис.грн.</p> |                   |                      |
| <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                      |



### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань                                                                                                                                                                                                                                                    | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку                                                                                                                                                                                                                                                       | X               | 24663,4                            | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                    |                                             |                |
| Довгостроковий кредит                                                                                                                                                                                                                                               | 11.07.2012      | 24663,4                            | 11                                          | 28.05.2020     |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                                                                                                                                                                                                    | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                                                                                                                                                                                                       | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                    |                                             |                |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                        | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                                  | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за векселями (всього)                                                                                                                                                                                                                                               | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):                                                                                                                                                                          | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                                                                                                                                                                                                 | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| Податкові зобов'язання                                                                                                                                                                                                                                              | X               | 143,6                              | X                                           | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                                                                                                                                                                                              | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                                                                                                                                                                                                   | X               | 481703,7                           | X                                           | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                                                                                                                                                                                                   | X               | 506510,7                           | X                                           | X              |
| Опис: Протягом звітного періоду Товариство не мало зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. |                 |                                    |                                             |                |

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

|                                                                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»        |
| Організаційно-правова форма                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю                                              |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 36391522                                                                             |
| Місцезнаходження                                                                  | вул.Чистяківська, 2, оф.307, м.Київ, Святошинський, Київська область, 03069, Україна |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | 4255                                                                                 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | Аудиторська Палата України                                                           |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 12.02.2009                                                                           |
| Міжміський код та телефон                                                         | (044)516-87-69                                                                       |
| Факс                                                                              | (044)516-87-69                                                                       |
| Вид діяльності                                                                    | Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту                  |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: аудиторські послуги.                           |                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" |
| Організаційно-правова форма                                                       | Акціонерне товариство                                             |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 30370711                                                          |
| Місцезнаходження                                                                  | вул. Тропінія, 7Г, м.Київ, Київська область, 04107, Україна       |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | д/н                                                               |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | д/н                                                               |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 11.11.1111                                                        |
| Міжміський код та телефон                                                         | 0443630400                                                        |
| Факс                                                                              | 0443630400                                                        |
| Вид діяльності                                                                    | Депозитарна діяльність Центрального депозитарію                   |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: послуги Центрального депозитарію.              |                                                                   |

|                                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"       |
| Організаційно-правова форма                                                       | Державна організація (установа, заклад)                                |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 21676262                                                               |
| Місцезнаходження                                                                  | вул.Антоновича, 51, оф. 1206, м.Київ, Київська область, 03150, Україна |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | DR/00001/APA                                                           |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | НКЦПФР                                                                 |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 18.02.2019                                                             |
| Міжміський код та телефон                                                         | (044) 287-56-70                                                        |
| Факс                                                                              | (044) 287-56-73                                                        |
| Вид діяльності                                                                    | Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку           |
| Опис: Вид послуг, які надає особа: послуги з оприлюднення регульовної інформації. |                                                                        |

|                                                                                                    |  |                           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------------|
|                                                                                                    |  | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ       |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Л-КАПІТАЛ"                                            |  | за ЄДРПОУ                 | 2020.01.01 |
| Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ                                                                           |  | за КОАТУУ                 | 32735854   |
| Організаційно-правова Акціонерне товариство                                                        |  | за КОПФГ                  | 8039100000 |
| форма господарювання                                                                               |  | за КВЕД                   | 230        |
| Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель                              |  |                           | 41.20      |
| Середня кількість працівників, осіб                                                                |  | 8                         |            |
| Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком                                                |  |                           |            |
| Адреса, вул.Володимирська, 36 (літера А), м. Київ, Шевченківський, 01034, Україна, (044) 586-61-71 |  |                           |            |
| телефон                                                                                            |  |                           |            |

## 1. Баланс

на 31.12.2019 р.

Форма N 1-м

Код за ДКУД 1801006

| Актив                                                                   | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2         | 3                        | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |           |                          |                            |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005      | 37028,2                  | 59912,7                    |
| Основні засоби:                                                         | 1010      | 14609                    | 14607                      |
| первісна вартість                                                       | 1011      | 18141,2                  | 18174,6                    |
| знос                                                                    | 1012      | ( 3532,2 )               | ( 3567,6 )                 |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020      | 0                        | 0                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030      | 287443,4                 | 321512,4                   |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090      | 0                        | 0                          |
| Усього за розділом I                                                    | 1095      | 339080,6                 | 396032,1                   |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |           |                          |                            |
| Запаси:                                                                 | 1100      | 1378,9                   | 81,2                       |
| у тому числі готова продукція                                           | 1103      | 0                        | 0                          |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110      | 0                        | 0                          |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги                   | 1125      | 0                        | 0                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135      | 9498,1                   | 11313,6                    |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136      | 0                        | 0                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155      | 145112,9                 | 146494                     |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160      | 0                        | 0                          |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165      | 1053,7                   | 155,7                      |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170      | 11,9                     | 5,8                        |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190      | 3181,1                   | 3236,2                     |
| Усього за розділом II                                                   | 1195      | 160236,6                 | 161286,5                   |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | 1200      | 0                        | 0                          |
| Баланс                                                                  | 1300      | 499317,2                 | 557318,6                   |

| Пасив                                                                                                | Код<br>рядка | На початок<br>звітної року | На кінець<br>звітної періоду |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                    | 2            | 3                          | 4                            |
| I. Власний капітал                                                                                   |              |                            |                              |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                     | 1400         | 7370                       | 7370                         |
| Додатковий капітал                                                                                   | 1410         | 0                          | 336423,4                     |
| Резервний капітал                                                                                    | 1415         | 0                          | 0                            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                          | 1420         | (399838,1)                 | (292985,5)                   |
| Неоплачений капітал                                                                                  | 1425         | ( 0 )                      | ( 0 )                        |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1495         | (392468,1)                 | 50807,9                      |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення                                 | 1595         | 445550,3                   | 24663,4                      |
| III. Поточні зобов'язання                                                                            |              |                            |                              |
| Короткострокові кредити банків                                                                       | 1600         | 0                          | 0                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за:<br>довгостроковими зобов'язаннями                            | 1610         | 0                          | 92315                        |
| товари, роботи, послуги                                                                              | 1615         | 40                         | 0,6                          |
| розрахунками з бюджетом                                                                              | 1620         | 4                          | 143,6                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                   | 1621         | 0                          | 0                            |
| розрахунками зі страхування                                                                          | 1625         | 4,6                        | 6                            |
| розрахунками з оплати праці                                                                          | 1630         | 16,7                       | 21,8                         |
| Доходи майбутніх періодів                                                                            | 1665         | 0                          | 0                            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                            | 1690         | 446169,7                   | 389360,3                     |
| Усього за розділом III                                                                               | 1695         | 446235                     | 481847,3                     |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними<br>для продажу, та групами вибуття | 1700         | 0                          | 0                            |
| Баланс                                                                                               | 1900         | 499317,2                   | 557318,6                     |

Примітки: Примітки відсутні

Керівник

Берега Олексій Андрійович

Головний  
бухгалтер

Берега Олексій Андрійович

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2019 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД

1801007

| Стаття                                                         | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період поперед-<br>нього року |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                              | 2            | 3                 | 4                                               |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000         | 0                 | 0                                               |
| Інші операційні доходи                                         | 2120         | 123193,6          | 66426,1                                         |
| Інші доходи                                                    | 2240         | 101704,7          | 12,9                                            |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)                              | 2280         | 224898,3          | 66439                                           |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050         | ( 0 )             | ( 0 )                                           |
| Інші операційні витрати                                        | 2180         | ( 3788,8 )        | ( 60276,1 )                                     |
| Інші витрати                                                   | 2270         | ( 71774,8 )       | ( 70447,4 )                                     |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)                             | 2285         | ( 75563,6 )       | ( 130723,5 )                                    |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)            | 2290         | 149334,7          | (64284,5)                                       |
| Податок на прибуток                                            | 2300         | ( 0 )             | ( 0 )                                           |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)                         | 2350         | 149334,7          | (64284,5)                                       |

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Берега Олексій Андрійович

Головний  
бухгалтер

Берега Олексій Андрійович

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.